



Администрация Полетаевского сельского поселения  
Сосновского муниципального района Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Полетаево  
от « 01 » 09 2016г. № 359

Об утверждении Положения о порядке принятия, оформления и учета выморочного имущества в муниципальную собственность Полетаевского сельского поселения,

Руководствуясь ч.2 ст. 1151 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Полетаевского сельского поселения,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке принятия, оформления и учета выморочного имущества в муниципальную собственность Полетаевского сельского поселения.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Полетаевского сельского поселения в сети интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Полетаевского  
сельского поселения

Е.Я. Лаврова

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ, ОФОРМЛЕНИЯ И УЧЕТА ВЫМОРОЧНОГО  
ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ПОЛЕТАЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение устанавливает общий порядок принятия в муниципальную собственность Полетаевского сельского поселения и учета выморочного имущества.

1.1. Положение распространяется на находящиеся в пределах Полетаевского сельского поселения, выморочное имущество: жилое помещение, земельный участок, расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, а также доли в праве общей долевой собственности на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано Полетаевскому сельскому поселению или передано в собственность Полетаевскому сельскому поселению по решению или приговору суда.

1.2 При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

**Глава 2. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ НА ВЫМОРОЧНОЕ  
ИМУЩЕСТВО, ПЕРЕХОДЯЩЕЕ В ПОРЯДКЕ НАСЛЕДОВАНИЯ В  
СОБСТВЕННОСТЬ ПОСЕЛЕНИЯ**

2.1. Администрация Полетаевского сельского поселения в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о

выявлении факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности, недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего Положения, находящееся на территории поселения при отсутствии у умершего гражданина наследников, для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждением ЗАГС;
- выписку из домовой книги;
- выписку из похозяйственного учета;
- справка от органов нотариата о наличии или отсутствии, заведенных наследственных дел;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок;
- выписку из государственного кадастрового учета;
- выписку из лицевого счета, архивную справку;
- кадастровый паспорт;
- технический паспорт;
- правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы о праве собственности;
- справка о разнице в площади (если она имеется).

2.3. Указанные выше документы, а также документы, подтверждающие статус Полетаевского сельского поселения, направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

2.4. В случае отказа нотариуса в оформлении свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимых документов, пропуска установленных законом сроков, Администрация поселения обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности поселения на выморочное имущество.

2.5. Администрации Полетаевского сельского поселения готовит проект постановления Главы о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство по закону или после получения решения суда о передаче в собственность поселения выморочного имущества: обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации права муниципальной собственности на выморочное имущество.

### **Глава 3. УЧЕТ ОБЪЕКТОВ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА**

3.1. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам являющимся выморочными, право собственности, на которые зарегистрировано за поселением, вносятся в реестр муниципального имущества.

3.2. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности поселения, на объект недвижимости, направляется специалисту общего отдела Администрации для дальнейшего использования в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.